

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:	31:16:0204004:199		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0204004		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 2и		
Площадь:	674 +/- 6.52		
Кадастровая стоимость, руб.:	2067818.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:16:0204004:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:16:0204004:403, 31:16:0204004:405		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания автосервиса, стоянка транспортных средств		
Сведения о кадастровом инженере:	Седых Марина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2018  Седых Марина Владимировна, СНИЛС 05264125332, договор на выполнение кадастровых работ от 09.12.2020 № 073/КР-2020, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674

Кадастровый номер:

31:16:0204004:199

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16-6.6931 от 13.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны действующего объекта: «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: СЗЗ для действующего объекта: «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.02.2023, номер решения: 9, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1014 от 11.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1015 от 11.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

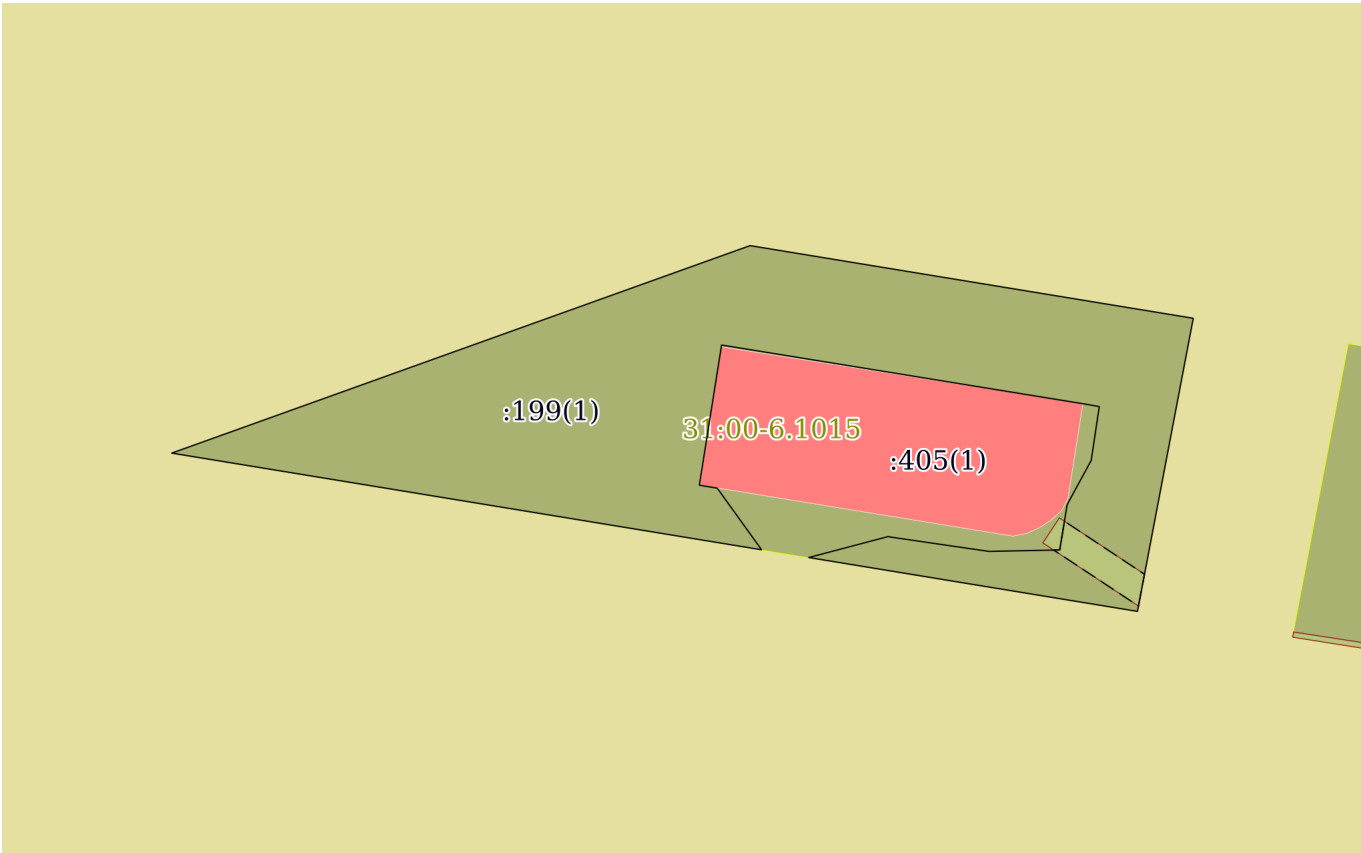
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов»" от 16.02.2023 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2026; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 02.02.2026 № 20115 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Пасика Кристина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°15.1´	18.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°15.8´	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°18.7´	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°46.6´	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°18.4´	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°12.2´	5.48	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°18.4´	6.85	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	88°47.5´	4.74	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°20.4´	3.08	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	28°32.6´	3.37	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	8°30.4´	3.65	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	279°58.7´	1.1	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	279°13.4´	24.46	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	276°20.4´	0.09	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°1.0´	9.51	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	99°27.7´	1.22	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	144°16.7´	5.09	данные отсутствуют	31:16:0204004:405(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	279°18.5´	40.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397485.86	1329718.31	-	0.1
2	397492.11	1329735.72	-	0.1
3	397499.77	1329757.07	-	0.1
4	397494.9	1329786.77	-	0.1
5	397475.25	1329783.03	-	0.1
6	397478.86	1329761	-	0.1
7	397480.26	1329766.3	-	0.1
8	397479.27	1329773.08	-	0.1
9	397479.37	1329777.82	-	0.1
10	397482.41	1329778.32	-	0.1
11	397485.37	1329779.93	-	0.1
12	397488.98	1329780.47	-	0.1
13	397489.17	1329779.39	-	0.1
14	397493.09	1329755.25	-	0.1
15	397493.1	1329755.16	-	0.1
16	397483.71	1329753.67	-	0.1
17	397483.51	1329754.87	-	0.1
18	397479.38	1329757.84	-	0.1
1	397485.86	1329718.31	-	0.1



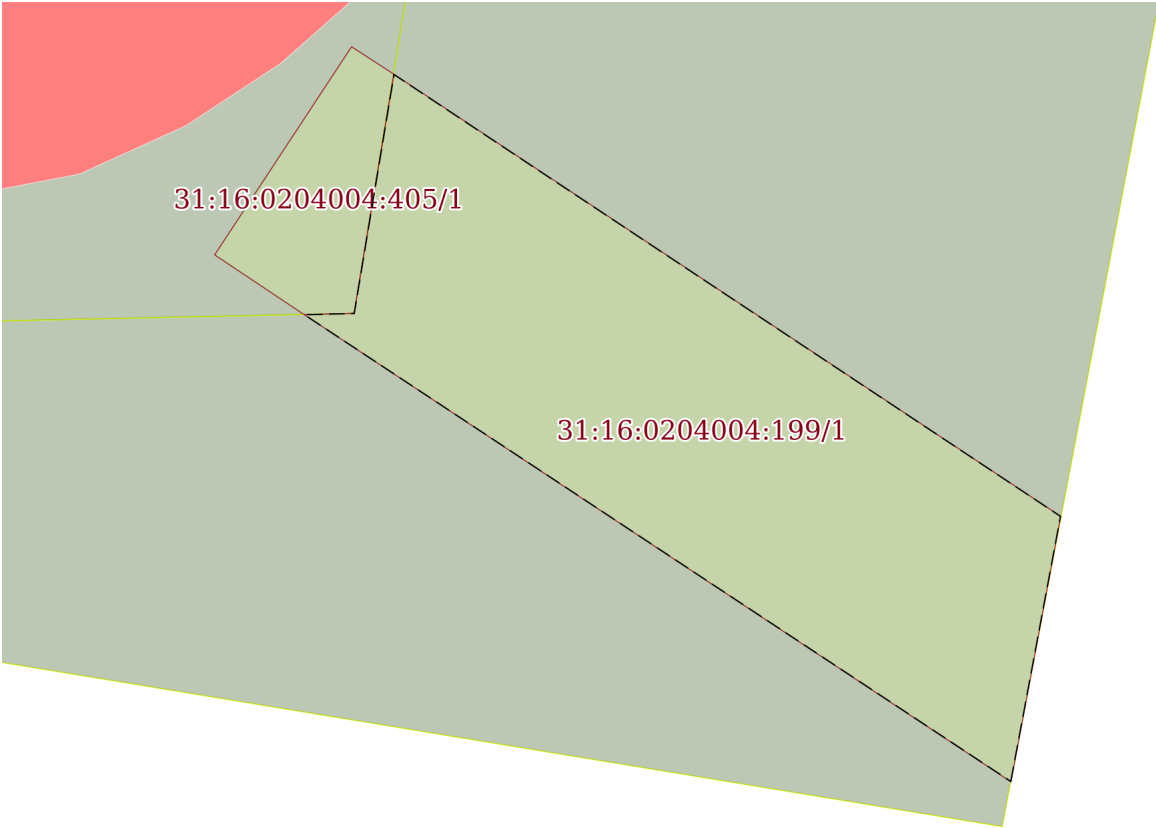
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0204004:199/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
31:16:0204004:199/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 02.02.2026 № 20115 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 31:16-6.8802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 0,4кВ КТП 1058 ул. Студенческая автомойка инв.№12045081-00; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	
		территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации"Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31.16.2.1795	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов»" от 16.02.2023 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны действующего объекта: «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2.размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 31:16-6.6931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: СЗЗ для действующего объекта: «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	
		<p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.;</p> <p>Реестровый номер границы: 31:00-6.1014;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.;</p> <p>Реестровый номер границы: 31:00-6.1015;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54234674			
Кадастровый номер:		31:16:0204004:199	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0204004:199/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397475.61	1329783.1	-	-
2	397479.36	1329777.42	-	-
3	397479.37	1329777.82	-	-
4	397481.29	1329778.14	-	-
5	397477.74	1329783.5	-	-
6	397475.61	1329783.1	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>	инициалы, фамилия